

**ANEP****UTU****DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
TÉCNICO PROFESIONAL****DIVISIÓN  
ARQUITECTURA**

DATOS DEL LOCAL			
ESCUELA TÉCNICA ARROYO SECO		FECHA: oct-21	PROYECTO: ARQ. Andrea Bissio
DEPARTAMENTO: Montevideo		OBJETO DE LAS OBRAS: Refacción y adecuaciones de Azoteas.	

RUBRADO							
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO (EN \$)	TOTAL SUBRUBRO (EN \$)	TOTAL RUBRO (EN \$)	Monto Imponible

<b>1. IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO</b>							
1.1	Implantación de Obra (incluye servicios de prevención)	global	1	\$U 45.000,00	\$U 45.000,00		
1.2	Limpieza continua y final de obra	global	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000,00		
Sub-total						\$U 65.000	

<b>2. AZOTEA 001</b>							
2.1	Limpieza de superficie, retiro de membranas	m²	190	\$U 120,00	\$U 22.800,00		
2.2	Retiro y recolocación de losetas	m²	190	\$U 750,00	\$U 142.500,00		
2.3	Imprimación con emulsión asfáltica solvente 2 manos	m²	190	\$U 220,00	\$U 41.800,00		
2.4	Membrana 40kg	m²	190	\$U 1.100,00	\$U 209.000,00		
2.5	Sellado de gargantas, pretilas, lateral de ductos	gl	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000,00		
2.6	Sellado de desagües, bajadas, pases.	un	1	\$U 5.000,00	\$U 5.000,00		
2.7	Prueba hidráulica de Azoteas	un	1	\$U 6.000,00	\$U 6.000,00		
2.8	Prueba hidráulica de bajadas de pluviales desde el pié de bajada	un	1	\$U 2.000,00	\$U 2.000,00		
2.9	Pintado con impermeabilizante líquido blanco dos manos de pretilas	mlineal	35	\$U 500,00	\$U 17.500,00		
Sub-total						\$U 456.600	

<b>3. AZOTEA 002</b>							
3.1	Limpieza de superficie, retiro de membranas	m²	30	\$U 120,00	\$U 3.600,00		
3.2	Retiro y recolocación de losetas	m²	30	\$U 750,00	\$U 22.500,00		
3.3	Imprimación con emulsión asfáltica solvente 2 manos	m²	30	\$U 220,00	\$U 6.600,00		
3.4	Membrana 40kg	m²	30	\$U 1.100,00	\$U 33.000,00		
3.5	Sellado de gargantas, pretilas, lateral de ductos	gl	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000,00		
3.6	Sellado de desagües, bajadas, pases.	un	1	\$U 5.000,00	\$U 5.000,00		
3.7	Prueba hidráulica de Azoteas	un	1	\$U 6.000,00	\$U 6.000,00		
3.8	Prueba hidráulica de bajadas de pluviales desde el pié de bajada	un	1	\$U 2.000,00	\$U 2.000,00		
3.9	Pintado con impermeabilizante líquido blanco dos manos de pretilas	mlineal	6	\$U 500,00	\$U 3.000,00		
Sub-total						\$U 91.700	

<b>4. BAJO TANQUE</b>							
4.1	Limpieza de superficie, retiro de membranas	m²	5	\$U 120,00	\$U 600,00		
4.2	Retiro y recolocación de losetas	m²	5	\$U 750,00	\$U 3.750,00		
4.3	Imprimación con emulsión asfáltica solvente 2 manos	m²	5	\$U 220,00	\$U 1.100,00		
4.4	Membrana 40kg	m²	5	\$U 1.100,00	\$U 5.500,00		
4.5	Sellado de gargantas, pretilas, lateral de ductos	gl	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000,00		
4.6	Sellado de desagües, bajadas, pases.	un	1	\$U 5.000,00	\$U 5.000,00		
4.7	Prueba hidráulica de Azoteas	un	1	\$U 6.000,00	\$U 6.000,00		
4.8	Prueba hidráulica de bajadas de pluviales desde el pié de bajada	un	1	\$U 2.000,00	\$U 2.000,00		
4.9	Pintado con impermeabilizante líquido blanco dos manos de pretilas	mlineal	6	\$U 500,00	\$U 3.000,00		
Sub-total						\$U 36.950	

<b>5. ALBAÑILERÍA</b>							
5.1	Picado y recuperación de revoque en Aula	m²	55	\$U 300,00	\$U 16.500,00		
Sub-total						\$U 16.500	

<b>6. PINTURA (dos manos)</b>							
6.1	Pintura de cielorraso en Aula	m²	55	\$U 400,00	\$U 22.000,00		
Sub-total						\$U 22.000	

<b>7. ADSCRIPCIÓN</b>							
7.1	Colocación de Isopanel autoportante en Adscripción	m²	8	\$U 4.000,00	\$U 32.000,00		
Sub-total						\$U 32.000	

<b>8. CARPINTERÍA</b>							
8.1	C01 - Abertura batiente de acceso a Adscripción 1.00x1.90m	un	1	\$U 45.000,00	\$U 45.000,00		
Sub-total						\$U 45.000	

<b>9. ALUMINIO</b>							
9.1	A01 - Mampara de 2.55x2.40m	un	2	\$U 50.000,00	\$U 100.000,00		
9.2	A02 - Mampara de 3.60x2.40m	un	1	\$U 65.000,00	\$U 65.000,00		
9.3	Colocación de abertura corrediza en A2	un	2	\$U 20.000,00	\$U 40.000,00		
Sub-total						\$U 205.000	

<b>10. ELÉCTRICA</b>							
10.1	Cableado y canalizaciones	gl	1	\$U 22.000,00	\$U 22.000,00		
10.2	Luminarias LED	un	1	\$U 4.500,00	\$U 4.500,00		
10.3	Tomacorrientes e Interruptores	gl	1	\$U 12.000,00	\$U 0,00		
Sub-total						\$U 26.500	

<b>TOTALES</b>							
----------------	--	--	--	--	--	--	--

A	MONTO OBRAS SUB-TOTALES SIN IVA				\$U	997.250	
B	IMPREVISTOS 10 %				\$U	99.725	
C	SUBTOTAL OBRAS + IMPREVISTOS				\$U	1.096.975	
D	TOTAL IVA OBRAS con Imprevistos 22 % de C				\$U	241.335	

E	TOTAL PRECIO CON IVA INCLUIDO			\$U	1.338.310	
F	MONTO IMPONIBLE OBRAS			\$U	149.588	
G	MONTO TOTAL OFERTADO (E+F)			\$U	1.487.897	
H	PLAZO DE OBRA	40	DIAS LABORABLES			
I	MANTENIMIENTO DE OFERTA	60	DIAS CALENDARIO			
J	FORMA DE PAGO	60	DÍAS			
K	JORNALES estimados por oferente para monto imponible de LS	jornales	laudo (\$)			
	Oficial					
	1/2 Oficial					
	Peón					
L	FIRMA DE REPRESENTANTE DE LA EMPRESA	NOMBRE DE LA EMPRESA y RUT				

División Arquitectura  
 \*San Salvador 1674 -of 27 ( 24101258 )  
 Montevideo – Uruguay